

Järvenpään Vesi

Talousarvio 2026

Taloussuunnitelma  
2027–2029

Johtokunta 24.9.2025

## Järvenpään Vesi

### Keskeiset palvelut

#### Talousveden toimittaminen

Järvenpään Vesi toimittaa toiminta-alueellaan asiakkailleen laadultaan moitteetonta talousvettä. Vesijohtovesi Järvenpään hankitaan Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymältä (KUVESI).

#### Viemäriveriesien johtaminen

Järvenpään Vesi johtaa jätevedet puhdistettavaksi ympäristöä suojellen. Jätevedet johdetaan puhdistettavaksi yhteistoiminnassa Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) kanssa Helsingin Viikinmäen keskuspuhdistamoon.

Rakennetun hulevesiverkon alueella laitos hoitaa huleveden poisjohtamisen vesistöihin.

### Muutokset toimintaympäristössä ja taloudessa 2026–2029

#### Talousveden toimittaminen ja jäteveden johtaminen

Jäteveden johtamisessa taloussuunnittelukaudella 2026–2028 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) taksoihin on arvioitu pieniä hinnankorotuksia.

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmakaudella 2026–2028 hintojen arvioidaan nousevan 1 snt/m<sup>3</sup>/vuosi. Korotuksiin vaikuttaa yleinen kustannustason nousu.

#### Talouden muutokset

Talouden sitovuustasona käytetään tilikauden tulosta.

Vuonna 2026–2029 talouteen vaikuttavana asiana on yleinen kustannustason nousu.

Yksi putkiasentajan vakanssi on täyttämättä.

Rakennusalan voimakas taantuma vähentää edelleen rakentamisen määrää, joka vaikuttaa merkittävästi rahoituskehittymään. Vuoden 2025 aikana ei ole havaittu rakentamisen elpymistä. Vuodelle 2026 ennustetaan pientä kasvua.

Veden myynti on laskenut merkittävästi vuonna 2023 ja merkittävää nousua ei ole tapahtunut vuosien 2024–2025 aikana. Tulokehittymää on pystytty parantamaan taksankorotuksilla, mutta näillä taksankorotuksilla ei ole pystytty kattamaan veden myynnin pienentymistä. Taksan korotukset ovat välttämättömiä myös taloussuunnittelukaudella.

#### Muutoksia ja kehittämistarpeita toiminnassa

Asiakaspalvelu- ja laskutusjärjestelmään otetaan tarvittavilta osin käyttöön asiakkaita paremmin palvelevia ja asiakaspalvelutyötä helpottavia ominaisuuksia, jotka vastaavat uusia lain tuomia ohjeita ja säädöksiä.

Vesimittarien etäluentaa tullaan kehittämään. Etäluenta hyödyttää asiakasta ajantasaisella laskutuksella ja vesilaitosta tarkemmalla kulutusseurannalla.

Kehitetään vuotovesiseurantaa sekä talous- ja jätevesiverkostossa.

## Arvio toimialan riskeistä

Osana Järvenpään Veden valmiussuunnitelmaa on riskianalyysi, joka on tehty vesihuollon eri osa-alueille. Analyysissä on kartoitettu riskitasot ja määritetty niille tehtävät toimenpiteet. Järvenpään Vedellä on käytössä sähköisen talousveden (WSP) ja jäteveden (SSP) riskienhallintajärjestelmä.

Valmiussuunnitelman ja riskianalyysin mukaan Järvenpään Veden merkittävimpinä riskeinä voidaan pitää muutokset maailmanpoliittisessa tilanteessa, jotka voivat aiheuttaa entistä enemmän ja vakavampia toiminnallisia, taloudellisia ja ympäristöön kohdentuvia riskejä.

Järvenpään Vedellä on valmiussuunnitelma normaali- ja kriisiajan häiriötilanteita varten. Valmiussuunnitelman mukaan tehdään tarvittavia valmiuteen liittyviä toiminnan kehittämisiä ja riskien arviointoja.

Järvenpään Vesi on asentanut kiinteitä varavoimakoneita, joilla varmistetaan jätevesipumppaamojen toimintaa mahdollisissa sähkökatkoissa. Myös polttoainehuoltoa on järjestetty häiriötilanteiden varalle. Paikallisvalvontaa vesihuoltokohteissa on lisätty.

Toiminnallisena riskinä on henkilökunnan vähyys, esimerkiksi maailmanlaajuisen sairausepidemian yhteydessä taikka talousveden saastumisen yhteydessä. Koronan aikana otettiin uusia toimintamalleja pandemiaa vastaan ja niitä voidaan jatkaa tarvittaessa.

Talousveden saastuminen on myös taloudellinen riski, siitä aiheutuvat taloudelliset korvaukset voivat olla merkittäviä. Riskinä on myös rankkasateiden tai viemärien sortumisien aiheuttamat viemäritulvat, joista saattaa aiheutua ympäristöhaittoja ja korvausvaatimuksia. Rankkasateiden riskienhallintaa auttaa Järvenpäähän rakennetut hulevesien viivytys- ja käsittelyaltaat sekä viemäriverkostoille tehty huolto-ohjelmat. Lisäksi kaavoituksesta annetaan määräyksiä hulevesien tonttikohtaiseen viivytykseen.

Riskienhallinnan tukena ovat mm. valmiussuunnitelmat, Järvenpään Veden kriisiohje, viestintäohje ja varallaolijan käsikirja, joissa on ohjeistus valmiuden ja riskitilanteiden ennakointiin ja niiden hoitamiseen. Lisäksi henkilöstön vesihuollon koulutukset mm. vesityökortin suoritus, toimintaohjeiden selkeytys, asiakkaille teetetut vesioppaat, pienentävät riskitilanteita ja niiden syntymistä. Kriisitilanneharjoituksia pyritään järjestämään yhteistyössä Keski-Uudenmaan Veden, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja naapurikuntien vesihuoltolaitoksien kanssa. Myös laitoksen omia kriisitilanneharjoituksia järjestetään ja on järjestetty.

Merkittävänä asiana riskienhallinnassa on myös Järvenpään Veden oma varallaolojärjestelmä, jolla taataan mm. vesihuollon erityistilanteissa syntyvien lisävahinkojen syntymistä ja asiakkaille syntyvien haittojen nopeaa korjaamista sekä velvoitteita mm. vedenjakelun keskeytystilanteissa syntyvistä korvausvaatimuksista. Varallaolija varmistaa mm. varavoimakoneiden avulla sähkökatkotilanteissa pumppaamoiden varavoimalla tuotetun sähköön saannin.

Varallaoloa ja häiriötilanteita tukee häiriötekstiviestijärjestelmä ja siihen liittyvä nettisivuilla oleva häiriökartta. Nämä edellyttävät 24/7 palvelua, jotta häiriötilanteista tiedottaminen saataisiin tehtyä mahdollisimman oikea-aikaisesti. Yhteistyötä kaupungin viestinnän kanssa on parannettu ja häiriötiedottaminen on myös sitä kautta parantunut.

Myös verkostojen uusimiseen on panostettu ja uusimistyötä on tehty alueellisina kokonaisuuksina.

Vesitornille on tehty merkittäviä kunnossapitotöitä, joilla varmistetaan vesitornin toimivuus vuosikymmeniksi eteenpäin.

Taloudellisena riskinä on mm. mittavat vahingonkorvauksiin liittyvät riskit.

Talousarvioon liittyen on tehty erillinen Järvenpään Veden riskien arvioinnin kartoitus.

## Sitovat toiminnalliset tavoitteet 2026–2029

Järvenpään Veden keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet liittyvät strategiaan päämääriin. Tavoitteiden toteuttamiseen osallistuvat Järvenpään Veden kaikki palvelut ja toiminnot.

|    |                                               |
|----|-----------------------------------------------|
| J1 | Kukoistava kaupunki                           |
| J2 | Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille        |
| J3 | Yksilöllinen huomioiminen                     |
| P1 | Viisas ja oikea-aikainen toiminta             |
| T1 | Vastuullisuus ratkaisuisa                     |
| H1 | Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö |

| Strateginen päämäärä | Sitova tavoite                                              | Keino                                                                                                                                                                                                             | Vuosi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sitovuus                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| J1<br>J2             | Kukoistava kaupunki, Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille | Järvenpään Vesi huolehtii, että toimintavarmuuteen liittyvät keskeiset tekijät on tiedostettu ja huomioitu toiminnan suunnittelussa. Huolehdimme uusilla investoinneilla kaupungin kehittymisen mahdollistumisen. | Toimintavarmuuteen liittyvien asioiden huomiointi ja seuranta eri toiminta- ja suunnitteluprosesseissa. Seurataan riskiarvion tavoitteiden toteutumista. Riittävät resurssit investointien toteuttamiseksi.                                                                                                                           | 2026-2029<br>johtokunta |
| P1                   | Viisas ja oikea-aikainen toiminta                           | Pidämme vesihuoltoverkostomme hyvässä toimintakunnossa. Huolehdimme riittävästä saneerausinvestoinneista.                                                                                                         | Vesihuoltoverkostojen uusiminen ja ennakko- ja huolto on suunnitelmallisesti toteutettu. Ammattitaitoinen ja riittävä henkilökunta. Toimivat ja ajanmukaiset järjestelmät, työvälineet ja kalusto. Riittävät resurssit.                                                                                                               | 2026-2029<br>johtokunta |
| J3                   | Yksilöllinen huomioiminen                                   | Toimintamme on asiakaslähtöistä ja tiedotamme palveluistamme, lisäämme asiakkaidemme tietoisuutta heidän vaikutusmahdollisuuksistaan kestävä kehityksen mukaisen ja toimivan vesihuollon edistämiseksi.           | Saatuihin asiakaspalautteisiin reagoiminen viipymättä. Asukkaita tiedotetaan aktiivisesti Järvenpään Veden toiminnasta. Hyödynnämme häiriöviestijärjestelmää nopeaan tiedottamiseen ja kaupungin viestintäpalveluita. Osallistamme asiakkaita vesihuollon suunnittelukohteissa. Ajanmukaiset ja ajantasalla olevat tietojärjestelmät. | 2026-2029<br>johtokunta |
| T1                   | Vastuullisuus ratkaisuisa                                   | Mittaamattoman talousveden ja jätevesiverkoston hulevesien vähentäminen.                                                                                                                                          | Talousveden vesimäärän mittaamisen kehittäminen. Jätevesiverkoston alueelliset vuotovesitutkimukset ja havaittujen virheiden korjaaminen. Investointimäärärahojen kohdentaminen vesihuollon ongelmakohteisiin. Vuotovesien vähentämisen huomioiminen vesihuollon suunnittelussa.                                                      | 2026-2029<br>johtokunta |
| H1                   | Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö               | Koko henkilökunta huomioidaan toiminnan kehittämisessä. Parannamme työhyvinvointia ja työturvallisuutta. Ei tapaturmia.                                                                                           | Henkilökunnan osallistaminen toiminnan kehittämiseen. Itse- ja yhteisöohjautuvuuden tukeminen. Henkilökunnan koulutussuunnitelman mukaiset henkilökohtaiset tavoitteet ja toteutuma. Tyhy toiminta. Työtapaturmien ennaltaehkäisy. Tarkoituksenmukaiset työvälineet ja toimitilat.                                                    | 2026-2029<br>johtokunta |

**Keskeiset suoritteet ja tunnusluvut**

| Talousveden toimittaminen        | TP2024 | KS 2025            | TA 2026 | TS 2027            | TS 2028 | TS 2029 |
|----------------------------------|--------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------|
| Veden myynti (1000 m3)           | 2 349  | 2 440              | 2 435   | 2 435              | 2 440   | 2 440   |
| Ostettu vesi (1000 m3)           | 2 932  | 2 700              | 2 705   | 2 710              | 2 715   | 2 720   |
| Vesitaksa €/m3 (alv 0 %)         | 1,42   | 1,48 (1.4.25 alk.) | 1,48    | 1,55 (1.4.27 alk.) | 1,55    | 1,55    |
| Vesijohtoverkosto km             | 226    | 225                | 227     | 228                | 229     | 230     |
| Saneeratut vesijohdot, km        | 2,4    | 1,2                | 1,5     | 1,2                | 1,2     | 1,2     |
| Vesimittarien vaihto kpl         | 773    | 100                | 100     | 500                | 500     | 500     |
| Toimintatuotot (1000 €)          | 4 510  | 4 673              | 4 741   | 4 922              | 4 972   | 4 972   |
| Toimintakulut (1000 €)           | 2 665  | 2 514              | 2 582   | 2 674              | 2 740   | 2 793   |
| Toimintakate (1000 €)            | 1 846  | 2 158              | 2 159   | 2 248              | 2 232   | 2 179   |
| Toimintakulut € /veden myynti m3 | 1,13   | 1,03               | 1,06    | 1,10               | 1,12    | 1,14    |
| Toimintakate €/veden myynti m3   | 0,79   | 0,88               | 0,89    | 0,92               | 0,91    | 0,89    |

| Viemäriveriesien johtaminen             | TP2024 | KS 2025            | TA 2026 | TS 2027            | TS 2028 | TS 2029 |
|-----------------------------------------|--------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------|
| Laskutettava jätevesi 1000 m3           | 2 318  | 2 440              | 2 435   | 2 435              | 2 440   | 2 440   |
| Puhdistettava jätevesi 1000 m3          | 4 084  | 3 950              | 4 000   | 4 015              | 4 020   | 4 025   |
| Jätevesitaksa €/m3 (alv 0 %)            | 2,29   | 2,36 (1.4.25 alk.) | 2,36    | 2,48 (1.4.27 alk.) | 2,48    | 2,48    |
| Jätevesiviemäriverkosto km              | 204    | 204                | 206     | 207                | 208     | 209     |
| Hulevesiviemäriverkosto, km             | 195    | 195                | 198     | 200                | 202     | 204     |
| Saneeratut jätevesijohdot, km           | 1,8    | 1,5                | 1,7     | 1,7                | 1,7     | 1,7     |
| Toimintatuotot (1000 €)                 | 6 363  | 6 699              | 6 769   | 7 031              | 7 113   | 7 113   |
| Toimintakulut (1000 €)                  | 2 720  | 2 744              | 2 969   | 3 008              | 3 081   | 3 125   |
| Toimintakate (1000 €)                   | 3 643  | 3 955              | 3 799   | 4 023              | 4 032   | 3 987   |
| Toimintakulut € /laskutettu jätevesi m3 | 1,17   | 1,12               | 1,22    | 1,24               | 1,26    | 1,28    |
| Toimintakate €/laskutettu jätevesi m3   | 1,57   | 1,62               | 1,56    | 1,65               | 1,65    | 1,63    |

**Sitovat taloustavoitteet**

| Valtuustoon nähden sitova   |              |              |              |              |              |              |               |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| JÄRVENPÄÄN VESI             | TP 2024      | MTA 2025     | TA 2026      | TS 2027      | TS 2028      | TS 2029      | Yht. 26-29    |
| Toimintatuotot              | 10 874       | 11 371       | 11 570       | 11 534       | 11 534       | 11 534       | 46 173        |
| Valmistus omaan käyttöön    | 146          | 139          | 139          | 139          | 139          | 139          | 556           |
| Toimintakulut               | -5 531       | -5 401       | -5 751       | -5 402       | -5 410       | -5 507       | -22 070       |
| <b>Toimintakate</b>         | <b>5 488</b> | <b>6 110</b> | <b>5 958</b> | <b>6 271</b> | <b>6 264</b> | <b>6 166</b> | <b>24 659</b> |
| Rahoitustulot- ja menot     | -1 401       | -1 407       | -1 407       | -1 407       | -1 407       | -1 407       | -5 628        |
| <b>Vuosikate</b>            | <b>4 087</b> | <b>4 703</b> | <b>4 551</b> | <b>4 864</b> | <b>4 857</b> | <b>4 759</b> | <b>19 031</b> |
| Poistot ja arvonalentumiset | -3 355       | -3 748       | -3 831       | -3 989       | -4 149       | -4 180       | -16 149       |
| <b>Tilikauden tulos</b>     | <b>732</b>   | <b>954</b>   | <b>720</b>   | <b>875</b>   | <b>708</b>   | <b>579</b>   | <b>2 881</b>  |

Sitovuustasona on neljän vuoden kehyksenä tilikauden tulos.

## Tuloslaskelmaosa

| JÄRVENPÄÄN VESI                                                | TP 2024      | MTA 2025     | TA 2026      | TA/ KS       | TS 2027      | TS 2028      | TS 2029      |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TULOSLASKELMA 1000 €                                           |              |              |              | %            |              |              |              |
| <b>Liikevaihto</b>                                             | <b>10767</b> | <b>11293</b> | <b>11431</b> | <b>1,2</b>   | <b>11876</b> | <b>12007</b> | <b>12007</b> |
| Valmistus omaan käyttöön                                       | 146          | 139          | 139          | 0,0          | 139          | 139          | 139          |
| Liiketoiminnan muut tuotot                                     | 106          | 78           | 78           | 0,0          | 78           | 78           | 78           |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                                 | <b>-4073</b> | <b>-3847</b> | <b>-4104</b> | <b>6,7</b>   | <b>-4201</b> | <b>-4320</b> | <b>-4389</b> |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                                  | -1459        | -1469        | -1530        | 4,2          | -1574        | -1611        | -1653        |
| Palvelujen ostot                                               | -2614        | -2378        | -2574        | 8,2          | -2627        | -2709        | -2736        |
| <b>Henkilöstökulut</b>                                         | <b>-1248</b> | <b>-1328</b> | <b>-1361</b> | <b>2,4</b>   | <b>-1395</b> | <b>-1415</b> | <b>-1443</b> |
| Palkat ja palkkiot                                             | -999         | -1041        | -1067        | 2,5          | -1095        | -1109        | -1137        |
| Henkilösivukulut                                               | -249         | -287         | -294         | 2,3          | -300         | -306         | -307         |
| Eläkekulut                                                     | -232         | -254         | -257         | 0,9          | -262         | -267         | -267         |
| Muut Henkilösivukulut                                          | -16          | -33          | -37          | 13,4         | -38          | -39          | -40          |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>                             | <b>-3355</b> | <b>-3748</b> | <b>-3831</b> | <b>2,2</b>   | <b>-3989</b> | <b>-4149</b> | <b>-4180</b> |
| Suunnitelman mukaiset poistot                                  | -3355        | -3748        | -3831        | 2,2          | -3989        | -4149        | -4180        |
| <b>Liiketoiminnan muut kulut</b>                               | <b>-210</b>  | <b>-225</b>  | <b>-225</b>  | <b>0,0</b>   | <b>-225</b>  | <b>-225</b>  | <b>-225</b>  |
| <b>Liikelylijäämä (-) alijäämä)</b>                            | <b>2133</b>  | <b>2361</b>  | <b>2127</b>  | <b>-9,9</b>  | <b>2282</b>  | <b>2115</b>  | <b>1986</b>  |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                                | <b>-1401</b> | <b>-1407</b> | <b>-1407</b> | <b>0,0</b>   | <b>-1407</b> | <b>-1407</b> | <b>-1407</b> |
| Muut rahoitustuotot                                            |              |              |              |              |              |              |              |
| Kunnalle/Kuntayhtymälle maksetut korkokulut                    |              |              |              |              |              |              |              |
| Korvaus peruspääomasta                                         | -1401        | -1407        | -1407        | 0,0          | -1407        | -1407        | -1407        |
| <b>Ylijäämä (Alijäämä) ennen satunnaisia eriä ja varauksia</b> | <b>732</b>   | <b>954</b>   | <b>720</b>   | <b>-24,6</b> | <b>875</b>   | <b>708</b>   | <b>579</b>   |
| <b>Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)</b>                  | <b>83</b>    |              |              |              |              |              |              |
| <b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>                          | <b>815</b>   | <b>954</b>   | <b>720</b>   | <b>-24,6</b> | <b>875</b>   | <b>708</b>   | <b>579</b>   |
|                                                                |              |              |              |              |              |              |              |
| Sijoitetun pääoman tuotto %                                    | 6,6          | 7,1          | 6,2          | -0,9         | 6,5          | 5,9          | 5,4          |
| Kunnan sijoittaman pääoman tuotto %                            | 6,6          | 7,1          | 6,2          | -0,9         | 6,5          | 5,9          | 5,4          |
| Lainakannan muutos (1000 €)                                    | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |

### Käyttötalous, tuloslaskelma

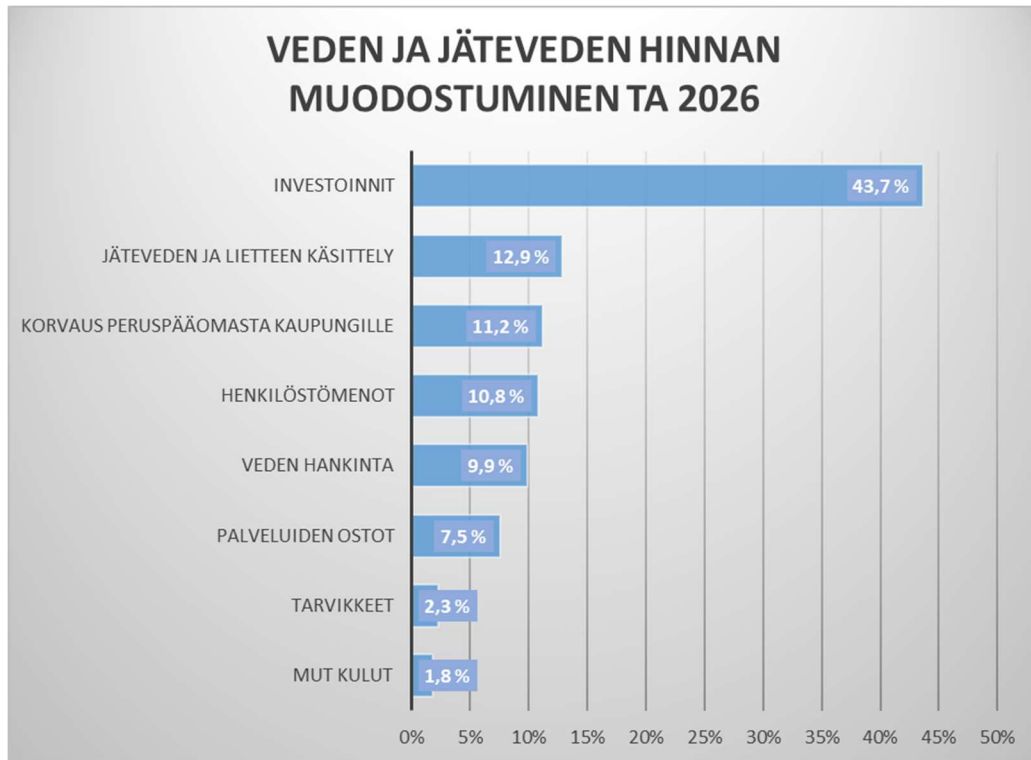
Vuosina 2026–2029 talouteen kuluihin vaikuttavana asiana ovat Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän sekä Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taksojen muutokset ja yleinen kustannustason nousu, jotka vaikuttavat myös Järvenpään Veden taksoihin. Taloussuunnitelmassa on myös arvioitu, että kuluttajilta laskutettava talousveden määrä sekä toimitettavaan jätevesimäärä pysyvät ennallaan.

Veden myynti laski merkittävästi vuonna 2023 ja merkittävää kasvua ei ole tapahtunut vuosien 2024–2025 aikana. Tulokehittymää on pystytty parantamaan taksankorotuksilla, mutta taksankorotuksilla ei ole pystytty kattamaan veden myynnin pienentymistä.

Liikevaihdon muutos johtuu taksojen korotuksista. Toteutuneet investoinnit vaikuttavat poistoihin.

### Rahoituskulut

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on palvelumaksusopimuksen mukaan sovittu 6 % peruspääomasta. Tämä tarkoittaa vuosittain 1,4 Me tuloutusta kaupungille eli noin 12 % laitoksen liikevaihdosta.



Taulukossa on kuvattu vesihuoltolaitoksen kokonaismenojen prosentuaalinen jakautuminen eri menoihin.

## Rahoitusosa

| JÄRVENPÄÄN VESI<br>RAHOITUSLASKELMA (1000 €)                           |              |              |             |             |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                        | TP2023       | TP2024       | KS2025      | TA2026      | TS2027       | TS2028       | TS2029       |
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                                             |              |              |             |             |              |              |              |
| Liikelyljäämä (-alijäämä)                                              | 2026         | 2133         | 2361        | 2127        | 2282         | 2115         | 1986         |
| Poistot ja arvonalentumiset                                            | 3310         | 3355         | 3748        | 3831        | 3989         | 4149         | 4180         |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                               | -1403        | -1407        | -1407       | -1407       | -1407        | -1407        | -1407        |
| <b>Investointien rahavirta</b>                                         |              |              |             |             |              |              |              |
| Investointimenot                                                       | -5938        | -5600        | -5500       | -5500       | -6000        | -6000        | -6000        |
| Rahoitusosuudet investointimenoihin                                    |              |              |             |             |              |              |              |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>                            | <b>-2004</b> | <b>-1518</b> | <b>-797</b> | <b>-949</b> | <b>-1136</b> | <b>-1143</b> | <b>-1241</b> |
| <i>liittymismaksut</i>                                                 | <i>494</i>   | <i>811</i>   | <i>900</i>  | <i>1000</i> | <i>1150</i>  | <i>1150</i>  | <i>1200</i>  |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta huomioiden liittymismaksut</b> | <b>-1510</b> | <b>-707</b>  | <b>103</b>  | <b>51</b>   | <b>14</b>    | <b>7</b>     | <b>-41</b>   |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                           |              |              |             |             |              |              |              |
| Lainakannan muutokset                                                  |              |              |             |             |              |              |              |
| Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta                                |              |              |             |             |              |              |              |
| Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta                                |              |              |             |             |              |              |              |
| Oman pääoman muutokset                                                 |              |              |             |             |              |              |              |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                                          |              |              |             |             |              |              |              |
| Vaihto-omaisuuden muutos                                               | -19          |              |             |             |              |              |              |
| Saamisten muutos kunnalta                                              | 4300         | 707          | -103        | -51         | -14          | -7           | 41           |
| Saamisten muutos muilta                                                | 139          |              |             |             |              |              |              |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta                                   | -2631        |              |             |             |              |              |              |
| Korottomien velkojen muutos muilta                                     | 216          | 811          | 900         | 1000        | 1150         | 1150         | 1200         |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                           | <b>2004</b>  | <b>1518</b>  | <b>797</b>  | <b>949</b>  | <b>1136</b>  | <b>1143</b>  | <b>1241</b>  |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                                              | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

Rakennusalan voimakas taantuma on vähentänyt rakentamisen määrää, mikä on vaikuttanut merkittävästi liittymismaksutuloihin ja rahavirtaan.

## Investointiosa

| Hankkeet / Järvenpään Vesi 1000 €                     | TPE 25       | INV 26       | INV 27       | INV 28       | INV 29       |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Jäve</b>                                           | <b>5 500</b> | <b>5 500</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |
| <b>Infran suunnittelu</b>                             | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   |
| <b>Suunnittelu</b>                                    | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   | <b>300</b>   |
| Kunnallistekniikan suunnittelu                        | 300          | 300          | 300          | 300          | 300          |
| <b>Infran rakentaminen</b>                            | <b>5 200</b> | <b>5 200</b> | <b>5 700</b> | <b>5 700</b> | <b>5 700</b> |
| <b>Asuminen</b>                                       | <b>600</b>   | <b>500</b>   | <b>1 280</b> | <b>850</b>   | <b>900</b>   |
| Anni-tädin kylä                                       | 500          |              |              |              |              |
| Jampan keskus, Mahlapolku                             | 100          |              |              |              |              |
| Ainolan aluekeskuksen eteläisimmät osat (Kaunismetsä) |              | 500          | 350          |              |              |
| Terholan pientaloalue                                 |              |              | 850          | 650          |              |
| Seutulan alue                                         |              |              | 80           |              |              |
| Ainolan läntiset alueet Asemakylä                     |              |              |              | 200          | 500          |
| Laurilantien varsi pohjoinen                          |              |              |              |              | 400          |
| <b>Asuminen ja yritysalueet</b>                       | <b>590</b>   | <b>150</b>   |              |              |              |
| Ainolan aluekeskus                                    | 590          | 150          |              |              |              |
| <b>Kadunpito</b>                                      | <b>900</b>   | <b>900</b>   | <b>900</b>   | <b>1 050</b> | <b>900</b>   |
| Katujen peruskorjaus                                  | 900          | 900          | 900          | 900          | 900          |
| Keskustan kehittäminen                                |              |              |              | 150          |              |
| <b>Liikenne</b>                                       | <b>30</b>    | <b>30</b>    | <b>230</b>   | <b>230</b>   | <b>230</b>   |
| Liikenneturvallisuus                                  | 30           | 30           | 30           | 30           | 30           |
| Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2033            |              |              | 200          | 200          | 200          |
| <b>Puistot</b>                                        | <b>40</b>    | <b>40</b>    | <b>40</b>    | <b>40</b>    | <b>40</b>    |
| Puistot                                               | 40           | 40           | 40           | 40           | 40           |
| <b>Ympäristö</b>                                      | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   |
| Kunnallistekniikan jakamaton määräraha                | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          |
| <b>Yritysalueet</b>                                   |              | <b>570</b>   | <b>570</b>   | <b>410</b>   |              |
| Mikonkorven teollisuusalueet                          |              | 500          | 500          | 250          |              |
| Psl-Rki lisäraide                                     |              | 70           | 70           | 160          |              |
| <b>Peruskorjaus</b>                                   |              |              |              | <b>350</b>   |              |
| Kansakoulunkadun alue                                 |              |              |              | 350          |              |
| <b>Vesi</b>                                           | <b>2 940</b> | <b>2 910</b> | <b>2 580</b> | <b>2 670</b> | <b>3 530</b> |
| Jäve:n omat investoinnit                              | 2 940        | 2 910        | 2 580        | 2 670        | 3 530        |
| <b>Kaikki yhteensä</b>                                | <b>5 500</b> | <b>5 500</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2026 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus (Kaunismetsä) ja Mikonkorven teollisuusalueet. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me.

Investointikohteille tarvittavat määrärahat tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksien myötä, siten että kaupunginvaltuuston päättämää sitovuustasoa ei kuitenkaan ylitetä.

Vuosien 2027–2029 osalla merkittäviä hankkeita ovat mm. Ainolan aluekeskus, Mikonkorven teollisuusalue, Terholan pientaloalue sekä omana kohteena siirtoviemärihanke.

Investointien määrän taso vuosina 2026–2029 on yhteensä 23,5 Me.

Investointien vaikutus korjausvelkaan

Investoinneista korjausvelkaan vaikuttavat vähentävästi vuoden 2026 osalla katujen peruskorjauskohteet ja Järvenpään Veden omat investoinnit. Korjausvelan kehittymistä raportoitiin vuoden 2024 tilinpäätöksessä vesihuollon saneeraus- ja kriittisyystarkastelujen pohjalta, joiden mukaan laskennallinen saneerauksien kokonaismäärä ja -kustannustarve on 5,4 km/6,3 Me vuodessa.